07.12.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

об экспертизе муниципального нормативного

правового акта администрации Нижнеилимского муниципального района

1. Общие сведения

**Наименование МНПА:** Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012 г. № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда» и утверждении в новой редакции»

**Источник официального опубликования МНПА**: http://nilim.irkobl.ru/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-munitsipalnykh-normativno-pravovykh-aktov/proekty-mnpa/.

**Наименование органа администрации Нижнеилимского муниципального района, разработавшего МНПА и (или) к полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений**: департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района.

2. Описание существующей проблемы

**Причины вмешательства (в чем состоит проблема в целом):** необходимо приведение в соответствие с действующим законодательством методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда.

**Цель введения правового регулирования:** приведение в соответствие с действующим законодательством методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда.

**Негативные последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:** несоответствие действующему законодательству методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда (размер базовой средней величины стоимости строительства 1 квадратного метра останется без изменений на уровне 2012 года).

**Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:** нарушение законных прав участников правоотношений в вопросах арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда – существует риск недополучения доходов бюджетом Нижнеилимского муниципального района.

3. Цели и задачи правового регулирования

**Основные цели правового регулирования:** приведение в соответствие с действующим законодательством методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда.

**Соответствие федеральному, региональному и муниципальному законодательству:** соответствует федеральному, региональному и муниципальному законодательству.

**Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере правового регулирования:** действующая методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда не соответствует действующему законодательству.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

**Невмешательство**: недопустимо.

**Совершенствование применения существующего регулирования:** необходима актуализация методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда.

**Саморегулирование:** невозможно.

**Прямое регулирование**: существует.

5. Анализ издержек и выгод каждой из рассматриваемых альтернатив, варианты достижения поставленной цели

**Описание основных групп предпринимательской и инвестиционной деятельности или территории, на которые будет оказано воздействие:** любые юридические и физические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Ожидаемые негативное и позитивное воздействие правового регулирования:** принятие данного МНПА повлечет увеличение стоимости арендной платы, возникает риск снижения спроса на аренду объектов, собственником которых является МО «Нижнеилимский район.»

**Количественная оценка соответствующего воздействия** (если возможна)**:** невозможна.

**Период воздействия** (кратко-, средне- или долгосрочный)**:** долгосрочный

**Основные результаты, риски и ограничения использования правового регулирования:** результатом правового регулирования является актуализация методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, риски и ограничения отсутствуют.

6. Публичные консультации

**Стороны, с которыми были проведены консультации:** проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в сети интернет <http://nilim.irkobl.ru/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-munitsipalnykh-normativno-pravovykh-aktov/proekty-mnpa/>, предоставлена возможность представления замечаний и предложений всем заинтересованным участникам.

**Основные результаты консультаций:** предложения, замечания отсутствуют.

7. Рекомендуемый вариант регулирующего решения

**Описание выбранного варианта:** внесение изменений в МНПА.

(принятие новых МНПА, признание утратившими силу МНПА, внесение изменений в МНПА, направление предложений по изменению законодательства, сохранение действующего режима регулирования)

**Обоснование соответствия масштаба регулирующего решения масштабу существующей проблемы:** принятие данного МНПА необходимо для приведения в соответствие с действующим законодательством методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда **Ожидаемые выгоды и издержки**: отсутствуют.

**Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные/минимизировать негативные последствия применения**

**соответствующего варианта:** проведение внутреннего контроля.

8. Реализация выбранного варианта

**Организационные вопросы практического применения выбранного варианта:** для достижения целей регулирования необходимо проведение мероприятий по информированию возможных участников правоотношений.

**Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:** оценка не проводится.

9. Информация об исполнителях

Большаков Алексей Николаевич, начальник отдела социально-экономического развития, тел. 8(39566)32745, economilim@inbox.ru

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты исполнителя заключения об экспертизе МНПА)

Мэр района ­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Романов

Начальник отдела СЭР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Большаков